

Seniorenhof Lämmerzahlstift
Bahnhofstr. 81 – Neunkirchen a. Sand



Kaufangebote

- **1-Zimmer-Wohnung mit ca. 41,13 m² Wohnfläche, 1. Obergeschoß**
Wohnzimmer mit großer Loggia zur Südseite und Gartenblick,
barrierefreies Duschbad mit Fenster, Kellerraum, Kfz-Außenstellplatz
vermietet, Mieteinnahme netto p.a. 4.680,- Euro
Kaufpreis reserviert

- **1-Zimmer-Wohnung mit ca. 41,13 m² Wohnfläche, 2. Obergeschoß**
Wohnzimmer mit Parkettboden, große Loggia zur Südseite,
barrierefreies Duschbad mit Fenster, Kellerraum
vermietet, Mieteinnahme netto p.a. 4.680,- Euro
Bruttorendite ca. 4,33 %
Kaufpreis 108.000,00

- **2-Zimmer-Wohnung mit ca. 58,64 m² Wohnfläche, 2.Obergeschoß**
Wohnzimmer mit Loggia zum Innengarten, barrierefreies Duschbad,
Kellerraum, Kfz-Außenstellplatz, derzeit vermietet,
frei ab 1.10.2019 zum Selbstbezug oder auch zur Vermietung
(mögliche Mieteinnahme ab 1.10.2019 netto p.a. 6.896,- Euro)
Kaufpreis 138.000,00 Euro

Für alle Kaufpreise gilt - zzgl. Erwerbskosten:
3,5 % Grunderwerbsteuer, ca. 1,5 % Notarkosten,
3,57 % Vermittlungsprovision (jeweils vom notariellen Kaufpreis)

(Energieverbrauchskennwert des Gebäudes inkl. WW: 150,4 kWh)

Wir informieren Sie gern ausführlich.

Ihr Ansprechpartner für weitere Informationen ist

Frau Christiane Müller

Telefon (09123) 980 99 08

Fax (09123) 989 00 06

Mobil (0171) 779 32 28

c.mueller@laemmerzahl-senioren.de