



## **NEUE MIETANGEBOTE**

- 1-Zimmer-Wohnung mit ca. 35,86 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 1.Obergeschoß,  
Einbauküche, Loggia, barrierefreies Duschbad, Kellerraum  
(Nettokaltniete 350,00 EUR + BK 170,00 EUR + Grundservicepauschale 165,00 EUR)  
Gesamtaufwand monatlich: 685,00 EUR
- 1-Zimmer-Wohnung mit ca. 36,34 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 2.Obergeschoß,  
Einbauküchenzeile, Loggia, barrierefreies Duschbad, Kellerraum  
(Nettokaltniete 360,00 EUR + BK 180,00 EUR + Grundservicepauschale 165,00 EUR)  
Gesamtaufwand monatlich: 705,00 EUR
- 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 49,40 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 3.Obergeschoß,  
Einbauküche, Loggia, barrierefreies Duschbad, Kellerraum  
(Nettokaltniete 495,00 EUR + BK 190,00 EUR + Grundservicepauschale 165,00 EUR)  
Besichtigung erst ab August möglich  
Gesamtaufwand monatlich: 850,00 EUR

Energieausweis für die Wohnanlage ist vorhanden – Energieverbrauchskennwert inkl. WW: 150,4 kWh

- **Grundservicevertrag Diakonie Neuendettelsau**

Grundservicepauschale 1-Personenhaushalt monatlich 165,00 Euro.

Grundservicepauschale 2-Personenhaushalt monatlich 231,00 Euro

Die Grundservicepauschale für einen 1-Personenhaushalt ist bei den o.g. Mietangeboten im jeweiligen Gesamtaufwand **bereits enthalten**.

Wir zeigen Ihnen gern unser Haus, auch ganz unverbindlich zum „Schnuppern“.  
Bitte rufen Sie vorher kurz an und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

**Ihr Ansprechpartner für weitere Informationen ist**  
**Frau Christiane Müller**

Telefon (09123) 980 99 08

Fax (09123) 989 00 06

Mobil (0171) 779 32 28

c.mueller@laemmerzahl-senioren.de