

## Kaufangebote

- **1-Zimmer-Wohnung mit ca. 41,13 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 1. Obergeschoß**  
Wohnzimmer mit Parkettboden, Loggia zur Gartenseite,  
barrierefreies Duschbad mit Fenster, Kellerraum  
vermietet, Mieteinnahme netto p.a. 5.040,- Euro  
Kaufpreis reserviert
  
- **2-Zimmer-Wohnung mit ca. 53,80 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 2. Obergeschoß**  
offene Einbauküche, große Loggia zur Südseite, barrierefreies  
Duschbad mit Fenster, Kellerraum  
vermietet, Mieteinnahme netto p.a. 6.120,00 Euro  
Kaufpreis 137.000,00 Euro

Für alle Kaufpreise gilt - zzgl. Erwerbskosten:  
3,5 % Grunderwerbsteuer, ca. 1,5 % Notarkosten,  
3,57 % Vermittlungsprovision (jeweils vom notariellen Kaufpreis)

(Energieverbrauchskennwert des Gebäudes inkl. WW: 133 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Wir informieren Sie gern ausführlich.  
**Ihr Ansprechpartner für weitere Informationen ist**  
**Frau Christiane Müller**  
Telefon (09123) 980 99 08  
Fax (09123) 989 00 06  
Mobil (0171) 779 32 28  
c.mueller@laemmerzahlsenioeren.de