



## NEUE MIETANGEBOTE

- 1-Zimmer-Wohnung mit ca. 36,51 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 3.Obergeschoß, kleine Einbauküche, Terrasse, barrierefreies Duschbad, Kellerraum (Nettokaltmiete 360,00 EUR + BK 190,00 EUR + Grundservicepauschale 176,20 EUR)  
Gesamtaufwand monatlich: 726,20 EUR
- 1-Zimmer-Wohnung mit ca. 40,34 m<sup>2</sup> Wohnfläche, Erdgeschoß, Einbauküche, Loggia, barrierefreies Duschbad, Kellerraum (Nettokaltmiete 405,00 EUR + BK 190,00 EUR + Grundservicepauschale 176,20 EUR)  
Gesamtaufwand monatlich: 771,20 EUR
- 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 49,40 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 3. Obergeschoß, kleine Einbauküche, barrierefreies Duschbad, kleine Terrasse, Kellerraum (Nettokaltmiete 500,00 EUR + BK 190,00 EUR + Grundservicepauschale 176,20 EUR)  
Gesamtaufwand monatlich: 866,20 EUR
- 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 53,80 m<sup>2</sup> Wohnfläche, Erdgeschoß, offene Einbauküche, Loggia zur Gartenseite, barrierefreies Duschbad, Kellerraum (Nettokaltmiete 540,00 EUR + BK 200,00 EUR + Grundservicepauschale 176,20 EUR)  
Gesamtaufwand monatlich: 916,20 EUR
- 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 60,34 m<sup>2</sup> Wohnfläche, Erdgeschoß, Einbauküche, helles Wohn-Ess-Zimmer, großes Schlafzimmer, barrierefreies Duschbad, Kellerraum (Nettokaltmiete 630,00 EUR + BK 220,00 EUR + Grundservicepauschale 176,20 EUR)  
Gesamtaufwand monatlich: 1.026,20 EUR

Energieausweis für die Wohnanlage ist vorhanden – Energieverbrauchskennwert inkl. WW: 133 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

- **Grundservicevertrag Diakonie Neuendettelsau**

Grundservicepauschale 1-Personenhaushalt monatlich 176,20 Euro.

Grundservicepauschale 2-Personenhaushalt monatlich 246,70 Euro

Die Grundservicepauschale für einen 1-Personenhaushalt ist bei den o.g. Mietangeboten im jeweiligen Gesamtaufwand **bereits enthalten**.

Wir zeigen Ihnen gern unser Haus, auch ganz unverbindlich zum „Schnuppern“. Bitte rufen Sie vorher kurz an und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

### **Ihr Ansprechpartner für weitere Informationen ist**

#### **Frau Christiane Müller**

Telefon (09123) 980 99 08

Fax (09123) 989 00 06

Mobil (0171) 779 32 28

c.mueller@laemmerzahl-senioren.de