

## NEUE MIETANGEBOTE

- 1-Zimmer-Wohnung mit ca. 36,51 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 3.OG,  
kleine Einbauküche, kleine Terrasse, barrierefreies Duschbad, Kellerraum  
(Nettokaltmiete 365,00 EUR + BK 190,00 EUR + Grundservicepauschale 180,30 EUR)  
Gesamtaufwand monatlich: 735,30 EUR
- 1-Zimmer-Wohnung mit ca. 35,51 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 3.OG,  
neue Einbauküche, kleine Terrasse zur Garten-Westseite,  
barrierefreies Duschbad, Kellerraum, Außenstellplatz  
(Nettokaltmiete 385,00 EUR + BK 190,00 EUR + Grundservicepauschale 180,30 EUR)  
Gesamtaufwand monatlich: 755,30 EUR
- 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 60,30 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 2.Obergeschoß,  
Einbauküche, helles Wohn-Ess-Zimmer, großes Schlafzimmer,  
barrierefreies Duschbad, Kellerraum, Außenstellplatz  
(Nettokaltmiete 630,00 EUR + BK 220,00 EUR + Grundservicepauschale 180,30 EUR)  
Gesamtaufwand monatlich: 1.030,30 EUR
- 1-Zimmer-Wohnung mit ca. 36,34 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 1.OG,  
schöne, weiße Einbauküche, kleine Loggia, barrierefreies Duschbad,  
Kellerraum  
(Nettokaltmiete 370,00 EUR + BK 200,00 EUR + Grundservicepauschale 180,30 EUR)  
Gesamtaufwand monatlich: 750,30 EUR

Energieausweis für die Wohnanlage ist vorhanden – Energieverbrauchskennwert inkl. WW: 133 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

- **Grundservicevertrag Diakonie Neuendettelsau**

Grundservicepauschale 1-Personenhaushalt monatlich 180,30 Euro.

Grundservicepauschale 2-Personenhaushalt monatlich 252,40 Euro

Die Grundservicepauschale für einen 1-Personenhaushalt ist bei den o.g. Mietangeboten im jeweiligen Gesamtaufwand **bereits enthalten**.

Wir zeigen Ihnen gern unser Haus, auch ganz unverbindlich zum „Schnuppern“.  
Bitte rufen Sie vorher kurz an und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

**Ihr Ansprechpartner für weitere Informationen ist**

**Frau Christiane Müller**

Telefon (09123) 980 99 08

Fax (09123) 989 00 06

Mobil (0171) 779 32 28

c.mueller@laemmerzahl-senioren.de